

“CA FriulAdria 110”

Scheda tecnica finanziamento

Beneficiari	Aziende associate a Sviluppo Artigiano e CNA										
Finalità	Supporto al circolante/liquidità per l'avvio di contratti/appalti legati agli interventi immobiliari previsti dalle normative (superbonus 110% e altre agevolazioni)										
Forma tecnica	Anticipo contratti										
Importo finanziamento	Da determinare in base al contratto/appalto										
Durata	Max 12 mesi (non prorogabile)										
Rientro	Alla cessione del credito, da formalizzarsi attraverso la sottoscrizione di: <ul style="list-style-type: none"> ➤ contratto di cessione del credito d'imposta ➤ side letter con obbligo di utilizzo del corrispettivo della cessione del credito d'imposta a decurtazione / estinzione dell'anticipo 										
Garanzia Confidi XXX	A prima richiesta, minima 80%										
Operatività linea di credito	A seguito presentazione contratto/appalto										
Covenants	Manifestazione di interesse alla cessione del credito a CA FriulAdria Impegno alla canalizzazione in CA FriulAdria di adeguati flussi commerciali										
Tasso	<p>Variabile, calcolato mensilmente su euribor 3 mesi 365 (media mese precedente) più spread diversificati in base alla classe deliberativa assegnata dalla Banca.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>classe del.</th> <th>Spread</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A S01</td> <td>1,35</td> </tr> <tr> <td>B S02</td> <td>1,60</td> </tr> <tr> <td>B S03</td> <td>1,90</td> </tr> <tr> <td>C S04</td> <td>2,25</td> </tr> </tbody> </table> <p>Qualora il parametro di riferimento utilizzato per il calcolo del tasso assuma un valore negativo, lo stesso parametro sarà considerato convenzionalmente pari a zero. Per effetto di ciò la Banca applicherà nei confronti del cliente un tasso di interesse pari allo spread fino a quando il parametro non tornerà ad assumere un valore superiore a zero.</p>	classe del.	Spread	A S01	1,35	B S02	1,60	B S03	1,90	C S04	2,25
classe del.	Spread										
A S01	1,35										
B S02	1,60										
B S03	1,90										
C S04	2,25										

Alle domande di affidamento di importo massimo non superiore a € 250.000 la Banca si impegna a dare una risposta entro dieci giorni lavorativi in presenza di pre-istruttoria elaborata da Confidi Sviluppo Artigiano sulla base dell'elenco minimo di documenti allegato (all. 2) e di garanzia a prima richiesta nella misura minima dell'80%.
La decorrenza di tale termine parte dal momento in cui tutti i documenti previsti saranno a disposizione delle Strutture della Banca.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionali. Per avere maggiori informazioni consultare i Fogli Informativi disponibili in filiale o su sito www.credit-agricole.it.
La Banca si riserva la valutazione dei requisiti necessari per l'attivazione dei prodotti oggetto dell'offerta.

Crédit Agricole FriulAdria S.p.A. - Sede Legale Piazza XX Settembre, 2 - 33170 Pordenone - Telefono 0434.233111

Capitale Sociale euro 120.689.285,00 i.v. - Iscritta al Registro Imprese di Pordenone, Codice Fiscale e Partita Iva n. 01369030935, Codice ABI 5336. Iscritta all'Albo delle Banche al n. 5391. Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia. Società soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento di Crédit Agricole Cariparma S.p.A ed appartenente al Gruppo Bancario Crédit Agricole Italia iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 6230.7.

“CA FriulAdria 110”

Documenti indispensabili per l'istruttoria:

- ✓ Dichiarazione del cliente sulla conformità dei documenti consegnati in copia rispetto all'originale. (testo predisposto da Banca);
- ✓ Visura catastale attestante la proprietà o il diritto reale di godimento sull'unità immobiliare (in caso di lavori non eseguiti dal proprietario è necessario raccogliere l'autorizzazione ai lavori sottoscritta dal proprietario)
- ✓ Contratto di Appalto o titolo di fornitura tra committente e impresa con l'indicazione dell'importo e delle modalità di pagamento
- ✓ Verbale assemblea condominiale (in caso di condominio);
- ✓ Documento d'identità amministratore condominio (in caso di condominio)
- ✓ Autocertificazione circa il rispetto dei requisiti tecnici (asseverazione) non richiesto in caso di Singola unità immobiliare (testo predisposto da Banca)

Elenco documentazione minima da presentare a cura dell'Associato alla Banca all'interno della pre-istruttoria confezionata da **Confidi**

- ✓ Visura camerale aggiornata;
- ✓ Presentazione azienda;
- ✓ Bilanci:
 - Società di capitali
 - Ultimi due bilanci ufficiali completi (bilancio, nota integrativa, verbale C.S., verbale Assemblea);
 - Società di persone
 - Ultimi due modelli unici completi;
- ✓ Situazione contabile provvisoria in corso d'anno;
- ✓ Eventuali Integrazioni alle voci di bilancio/caratteristiche aziendali:
 - Composizione fatturato (Italia/Estero e, per l'export, verso quali Paesi);
 - Elenco (con relative quote di fatturato) di clienti (con indicazione dei gg di dilazione, tempistiche d'incasso, presenza di assicurazione crediti) e fornitori (e gg di dilazione) / competitori;
 - Dettaglio immobili (proprietà e leasing);
 - Dettaglio immobilizzazioni immateriali;
- ✓ Dettaglio e andamento affidamenti bancari;
- ✓ Eventuale Business plan / relazione sull'andamento aziendale e prospettive nell'immediato futuro (in presenza di investimenti: indicazione fonti di finanziamento e impatti sul business aziendale);
- ✓ In presenza di garanti: ultimo modello unico ed elenco proprietà immobiliari e/o partecipazioni (altri approfondimenti in caso di garante persona giuridica).

Documenti per il censimento anagrafico:

- ✓ Copia documento di riconoscimento e codice fiscale dei legali rappresentanti (se azienda nuovo cliente per l'Istituto).
- ✓ Atto Costitutivo e Statuto (se azienda nuovo cliente per l'Istituto);
- ✓ Verbale Assemblea per nomina Amministratori; (se azienda nuovo cliente per l'Istituto);
- ✓ Verbale Organo Amministrativo per attribuzione poteri (se azienda nuovo cliente per l'Istituto).